

**ARRENDAMIENTO
DE
INMUEBLE
P/OFICINA ADMINISTRATIVA
O CASA HABITACIÓN**



Merida, Yucatán



CASA GALARZA

**INMUEBLE UBICADO EN LA ZONA
NORTE DE MÉRIDA,
A TAN SOLO 1 MINUTO DE PERIFERICO, 3
MINUTOS A PLAZA THE HARBOR Y 25 MIN A
PROGRESO.**

Descripción

- Dos plantas
- Construcción: 228m2
- Terreno: 291 m2
- Garage techado para 4 autos tipo sedan, equipado con 2 portones eléctricos (entrada/salida), 3 ventiladores e iluminación.
- Área de almacenamiento en garage

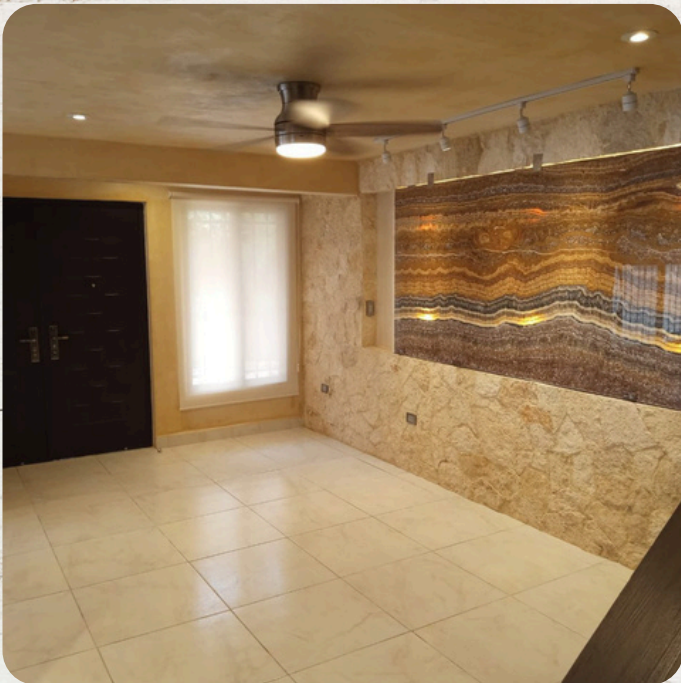


Descripción

- Sala-Comedor
- Cocina equipada, con campana, parrilla de 5 quemadores y horno de gas
- 3 Habitaciones
Principales con clósets cerrados en MDF de alta calidad con iluminación
- 3 Baños completos, uno de ellos con jacuzzi para 2 personas más medio baño de visitas.
- 2 Medios baños en patio.
- Cuarto de lavado
- Cuarto de Blancos



Descripción



Descripción



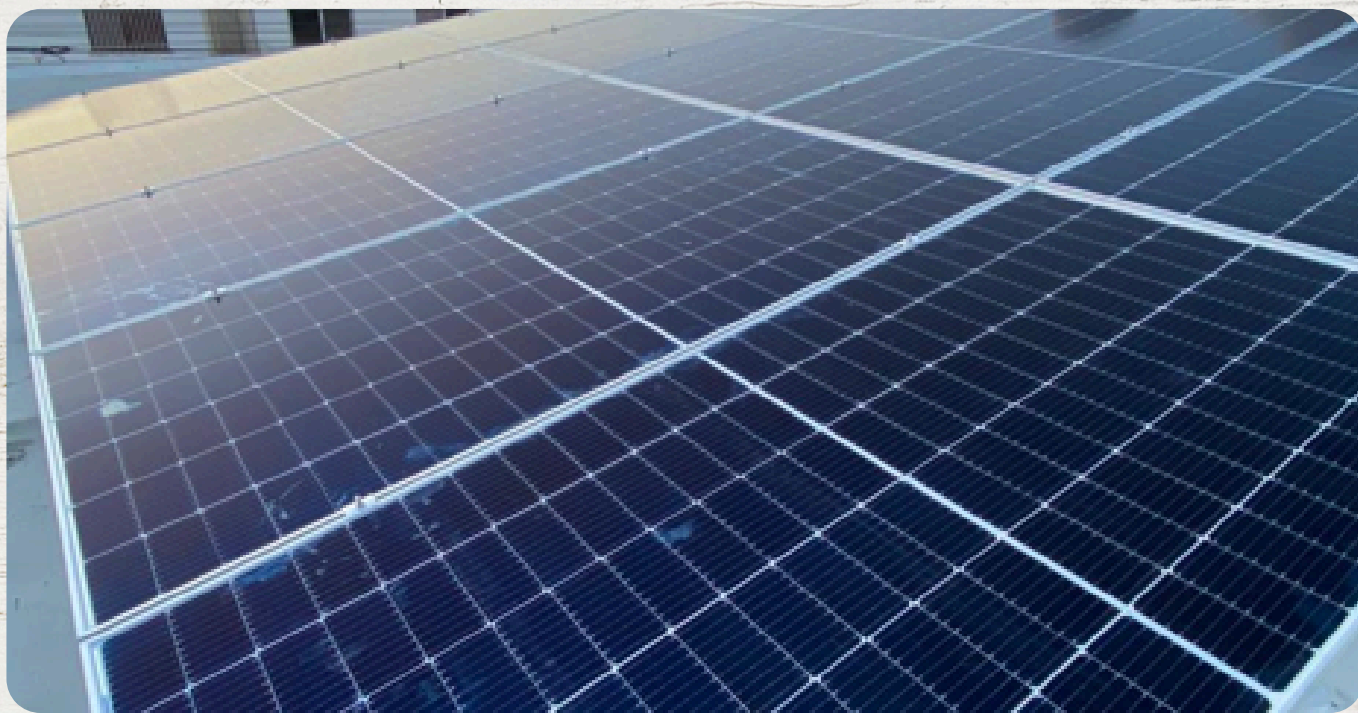
Descripción



Equipamiento

- I. 4 Equipos de Aire Acondicionado NUEVOS
- II. 6 Ventiladores de techo con control remoto en interiores.
- III. 3 Ventiladores de techo en cochera.
- IV. Persianas en todas las ventanas (Black out / Screen)
- V. Closets en MDF de primera calidad con iluminación, ubicados en todas las habitaciones y en el cuarto de blancos.
- VI. En cocina: 1 parrilla con 5 quemadores, Campana y Horno.
- VII. Jacuzzi para 2 personas en baño principal planta baja.
- VIII. 1 Boiler 105 Lts para servicio de baños
- IX. 1 Boiler 105 Lts exclusivo para uso del Jacuzzi
- X. Tanque estacionario de gas con capacidad de 500 Lts
- XI. 2 Tinacos con capacidad de 1,100 Lts c/u.
- XII. 1 Tinaco para baños de exterior con capacidad de 450 Lts
- XIII. Bomba Presurizadora Trupper de 1 HP
- XIV. Bomba sumergible de 1 HP*
- XV. Bomba sumergible de cisterna.
- XVI. 12 Módulos fotovoltaicos (Paneles solares)
- XVII. 2 Portones eléctricos con motores y batería
- XVIII. 3 Puertas de alta seguridad
- XIX. Video interfon con 2 monitores.
- XX. Jardín

Paneles Solares **INCLUIDOS**

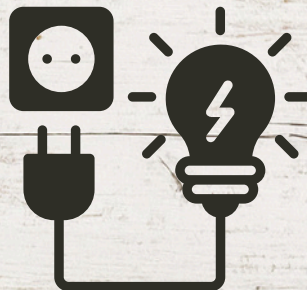


- 12 Módulos fotovoltaicos Canadian Solar de 550w
- 1750 KWH producción por periodo
- Inversor Growatt de 8.0 KW
- Medidor bidireccional
- Garantía del inversor: 10 años
- Garantía del panel solar: 25 años
- Garantía montaje Novotegra: 10 años
- Mantenimiento incluido

Mantenimiento

El precio de renta incluye el
mantenimiento de:

1. Equipos de Aire acondicionado
2. Instalaciones hidráulicas
3. Instalaciones eléctricas



Renta

Renta Mensual:

\$ 30,000

Requisitos:

- 1 mes de renta como depósito en garantía
- 1 mes de renta adelantado
- Firma de contrato ante notario público
- Se requiere un aval (Con propiedad libre de gravamen) o depósito adicional por este concepto.

Ubicación



- **A 1 minuto del Periférico**
- **A 5 minutos de la Plaza The Harbor**
- **A 8 minutos del Plaza Galerías.**
- **A 25 minutos de Progreso**

Contacto



999 968 1773



999 324 4416



999 195 2958



ventas@ipusa.com.mx



<https://ipusa.com.mx/>