

RENTA



Mérida, Yucatán

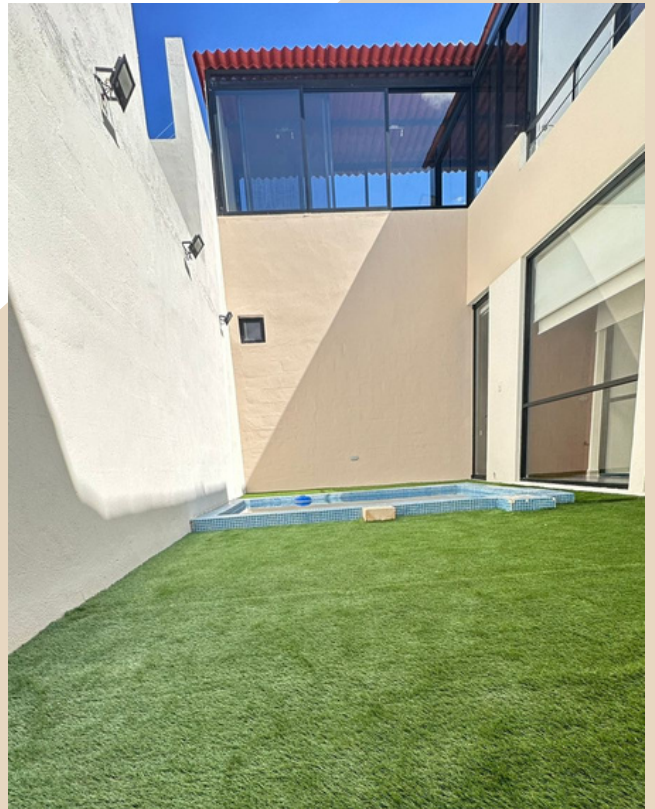


MARUVA 25

RESIDENCIAL UBICADO EN CHOLUL
EN LA ZONA NORTE DE MERIDA
A TAN SOLO 3 MINUTOS DE PERIFERICO Y
8 MINUTOS DE PLAZA ALTABRISA

Descripción

- Casa de 2 plantas
- Garage techado para 2 autos
- Sala-Comedor corrido
- Cocina equipada
- 3 Habitaciones
- 3.5 Baños equipados
- Cuarto de lavado
- Piscina
- Terraza
- Jardín interior y exterior con pasto artificial.
- Área de usos múltiples (mascotas, área de juegos, reuniones, ejercicio, entretenimiento)

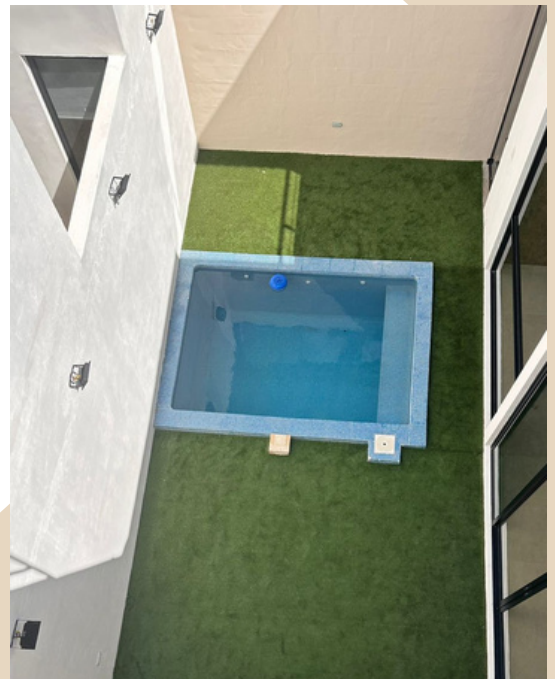


Descripción



Equipamiento

- 5 Equipos de Aire Acondicionado NUEVOS
- Persianas noche y día en toda la casa
- Closets en MDF de primera calidad con iluminación, ubicados en todas las habitaciones.
- Boiler eléctrico 110 Lts
- Tanque estacionario de gas con capacidad de 300 Lts
- 3 Tinacos con capacidad de 1,100 Lts c/u.
- Bomba Periférica de 1/2 HP
- Sistema automatizado del Filtrado en Piscina
- Paneles solares



Paneles Solares **INCLUIDOS**



- 8 Módulos Canadian Solar de 550w
- Inversor Growatt MIN de 6.0KW
- Medidor bidireccional
- Garantía del inversor: 10 años
- Garantía del panel solar: 25 años
- Garantía montaje: 10 años
- Mantenimiento incluido

Amenidades

- Casa Club
- Piscina
- Canal de nado
- Área de grill
- Parque infantil
- Área de mascotas
- Gimnasio



Servicios

- Todo el perímetro de la privada cuenta con barda
- Control de acceso vehicular
- Caseta de vigilancia 24/7



Mantenimiento

El precio de renta incluye el
mantenimiento de:

1. Equipos de Aire
Acondicionado
2. Instalaciones Hidráulicas
3. Instalaciones Eléctricas

++No incluye la cuota
mensual de mantenimiento
de la Privada

Renta

Renta Mensual:

\$ 22,500

Requisitos:

- 1 mes de renta como depósito en garantía
- 1 mes de renta por adelantado
- Firma de contrato ante notario público
- Se requiere un aval

Ubicación



- A 3 minutos del Periférico
- A 5 minutos de la Universidad Modelo
- A 10 minutos del centro comercial Altabrisa

Contacto



999 968 1773



999 324 4416



999 195 2958



ventas@ipusa.com.mx



<https://ipusa.com.mx/>